

Số: 877/TB-THADS

Tp Sóc Trăng, ngày 21 tháng 8 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 05/KDTM-ST ngày 04/4/2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 04/2019/QĐ-SCBSBA ngày 20/05/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số 05/KDTM-PT ngày 18/7/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 79/QĐ-CCTHA ngày 08/10/2019 và Quyết định thi hành án số: 122/QĐ-CCTHA ngày 17/10/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 04 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự hành phố Sóc Trăng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 20174/CT-EXIMVAS ngày 04/6/2020 của Công ty công ty cổ phần giám định và thẩm định Eximvas.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng thông báo bán đấu giá tài sản của ông Trịnh Minh Châu- bà Lê Thị Kiều là người có tài sản thế chấp để đảm bảo toàn bộ nghĩa vụ của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Điện tử - Tin học và Viễn thông Việt Châu, địa chỉ: số 80 Tôn Đức Thắng, khóm 1, phường 8, thành phố Sóc Trăng, Tỉnh Sóc Trăng.

Thửa đất số 110, tờ bản đồ số 26, diện tích 7.356,7m<sup>2</sup> tại khóm 2, phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 825599 ngày 05/5/2008 do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng cấp cho ông Trịnh Minh Châu (**Diện tích đo đạt thực tế theo biên bản kê biên là 7.332,5m<sup>2</sup>, loại đất: LUC**).

**Giá khởi điểm: 954.385.076 đồng** (Chín trăm năm mươi bốn triệu, ba trăm tám mươi lăm ngàn, không trăm bảy mươi sáu đồng).

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Tất cả các tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực về tài chính, không vi phạm pháp luật về kinh tế, có đủ năng lực hành vi dân sự. (Không thuộc trường hợp quy định tại K4, Đ38, Luật Đấu giá tài sản năm 2016)

+ Người tham gia đấu giá đất trồng lúa phải có giấy xác nhận địa phương “nghề nông là nghề chính”

- Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí khác..... liên quan đến tài sản (nếu có); Trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế VAT theo quy định và các khoản thuế khác theo pháp luật hiện hành (nếu có);

**Lưu Ý: Riêng thuế thu nhập cá nhân từ chuyển nhượng các bất động sản trên người trúng đấu giá chịu 50% thuế thu nhập cá nhân từ các bất động sản mà mình trúng đấu giá**

- **Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá liên tục kể từ ngày niêm yết thông báo đến 16h00 ngày 28/09/2020 hết hạn;

- **Địa điểm:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng - Số 535, đường Trần Hưng Đạo, khóm 8, phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo giấy CMND và Hộ khẩu (đối với cá nhân), Giấy chứng nhận ĐKKD, giấy CMND người đại diện (nếu là tổ chức) để kiểm tra, đối chiếu.

- **Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, Phương thức trả giá lên. Bước giá: 02% /giá khởi điểm của tài sản; áp dụng từ lần trả giá đầu tiên trở về sau,

**(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá).**

Khách hàng muốn biết thêm chi tiết liên hệ trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng, - Số 535, đường Trần Hưng Đạo, khóm 8, phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; ĐT: (0299)3773636; DD: 0913653052;

**Nơi nhận:**

- Công ty Việt Châu;
- Agribank T. Sóc Trăng;
- Ông Châu, bà Kiều;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Phan Hoàng Thắng**